

## AUF DEM GRÜNEN WEG UNSERE MEILENSTEINE

Bei der Revitalisierung möchten wir das Areal nachhaltig maximal optimieren. Dazu achten wir neben dem nachhaltigen Regenwassermanagement auch auf die Auswahl unserer Mieter und führen dies bei den alltäglichen Strukturen im Büroalltag und darüber hinaus fort. Wir möchten das Umweltbewusstsein stärken und nachhaltiges Denken fördern. Auch hier setzen wir Projekte Schritt für Schritt um und kommunizieren anhand der entwickelten **GREEN STEPS** unsere nachhaltigen Schritte, um Mieter, Partner, Kunden und Gäste zu inspirieren.



INFO

Auf unserer [Homepage](http://www.malzfabrik.de/nachhaltigkeit) kann man sich unsere **GREEN STEPS** selbstverständlich downloaden:  
[www.malzfabrik.de/nachhaltigkeit](http://www.malzfabrik.de/nachhaltigkeit)

Für unsere Umsetzung von umweltbezogenen, wirtschaftlichen und sozialen Zielen, die durch Kunst und Kultur ergänzt werden, wurde die Malzfabrik sogar mehrfach ausgezeichnet. Für die Summe aller Aktivitäten haben wir 2011 den Berliner Umweltpreis, 2012 den Location Award in der Kategorie Nachhaltigkeit und Innovation, 2017 den Green Buddy Award in der Kategorie Denkmalschutz, 2018 die Auszeichnung als Berlins schönsten Firmengarten in der Kategorie „biologische Vielfalt“, 2021 die Auszeichnung für umweltfreundliches und nachhaltiges Büro vom B.A.U.M. e.V. – Netzwerk für nachhaltiges Wirtschaften und im gleichen Jahr die Nominierung für den European Award for Ecological Gardening erhalten.

2005

Kauf der Malzfabrik durch Frank Sippel und seiner Firma Real Future AG

2009

**Bauphase I** – Sanierung der ersten fünf Gebäude  
Gründung **District Kunst- und Kulturförderung**  
erste **Kunstinstallationen** und **Atelier-Stipendiate**

2011

1. Hälfte

eine **Nachhaltigkeitsbeauftragte** wird ins Team berufen  
Entwicklung der **GREEN STEPS** und des **GREEN GUIDE** – einem Leitfaden für nachhaltiges Eventmanagement zur Inspiration für Veranstalter  
**Bauphase II** – die Erschließung beginnt  
Versorgung des Areals mit **Naturstrom**

2012

Nachhaltigkeitsbeauftragte wird in den **Beirat für Naturschutz des Senates** zu Berlin berufen  
Gründung der **Urban Farming** Firma ECF FarmSystems GmbH als Auskopplung aus der Malzfabrik  
Verleihung des **Locationawards** im Bereich Nachhaltigkeit & Innovation

2014

Bau der Rampe zum Next mit **Baubeginn des Parks**  
**Studienprojekt** Nachhaltigkeits- und Qualitätsmanagement zur **nachhaltigen Mietereinbindung** am Beispiel der Malzfabrik  
Zwei Auszubildende werden angelehrt in Immobilienverwaltung und Marketing und Kommunikation

2016

**Gestaltung des Parks**  
Anlegen diverser **Naturgärten** mit seltenen Pflanzen als Lebensraum für Tiere  
Ansiedlung von **Bienen**  
**Mieterbeete** – kleine Beetparzellen, die unsere Mieter beackern können – werden angelegt und vermietet  
Installation von **Elektroauto-Ladestationen**  
Rostlaube – ehemaliger Schiffscontainer – bereichert als **Outdooroffice** und kleine Veranstaltungsfläche mit integrierter Küche unseren Park

2018

Erstellung der ersten **Gemeinwohl-ökonomie Bilanz**  
**Naturgarten Tribüne** mit vielen Sitzsteinen entsteht im Park  
Studienprojekt zum **Grünen Mietvertrag**  
Auszeichnung als **Berlins schönster Firmengarten** in der Kategorie „biologische Vielfalt“

2020

1. Hälfte

Eine **Fahrrad-Reparatur-Station** wird auf dem Gelände für Mieter und Besucher installiert  
Der Park der Malzfabrik wird als Geheimtipp im Buch: „**Geheime Gärten in Berlin** – Die 80 schönsten grünen Oasen“ vorgestellt  
(Immer mehr) **Frösche** beleben unser Wasserbiotop, den Weiher

2021

1. Hälfte

Best Practice Beispiel und Teil des kommunalen Berliner **Gemeinschaftsgarten-Programms**  
**Freies WLAN im Aussenbereich** für Mieter und Gäste  
Mehrheitliche Entscheidung gegen einen **5G Mast** auf dem Gelände  
**Auszeichnung** für umweltfreundliches und nachhaltiges Büro vom **B.A.U.M. e.V.** – Netzwerk für nachhaltiges Wirtschaften  
Begrünung eines Hangs mit insektenfreundlichen **Wildrosenbüschen**

Festlegung und Umsetzung des **Nutzungskonzeptes**, der Vision, Mission und Herzensaufgaben

2008

Kauf des anliegenden Grundstücks **Next**, Bessemerstrasse 16–22  
**Nachhaltigkeitsworkshop** – erste Definition nachhaltiger Ziele

2010

2011

2. Hälfte

Arbeitsgruppe **Urban Farming**, Machbarkeitsstudie der TU zu Berlin bzgl. Urban Farming auf dem Dach der Alten Mälzerei  
District erweitert das Team und die Ausstellungsreihen mit Workshops  
große Erdbewegungen mit **Vormodellierung zweier Retentionsteiche**, bei gleichzeitigem Bau der Infrastruktur für die **Regenwasserteicheinspeisung** des gesamten Geländes  
Verleihung des **Berliner Umweltpreises**

2013

Lehrwerkstatt **Malzkabinett** wird ins Leben gerufen  
Komplettvermietung Next  
**Nachhaltige Finanzierung** durch Stiftung Abendrot und Eigenkapital

2015

**Bau zweier großer Wasserbecken** mit einem Strand, einer Regenwasserversickerungsanlage und einem Feuchtbiotop

2017

Next Durchfahrt wird mit **Pflanzregalen** begrünt  
Begrünung der Halle E und des alten Gasturm  
Vorstellung der nachhaltigen **Immobilienentwicklungsstrategie** auf der IGA 2017 im Sonderausstellungsbereich „Horizonte“  
Zusammenarbeit mit der **Nachhaltigkeitsbank** Triodos Bank N.V. beginnt  
Verleihung des **Green Buddy Awards** in der Kategorie Denkmalschutz  
**Elektro-Firmenwagen** wird angeschafft

2019

Veröffentlichung der ersten **Gemeinwohl-ökonomie Bilanz**  
Errichtung des **Buchstabenhotels** – einem Büchertausch-Kasten – und Bau des **Lebensbergs „Villa Kunterbunt“** – einem Insektenhotel – in Kooperation mit Real Future Deutschland GmbH  
Einrichtung einer **Refill-Station**  
Eröffnung Pop-Up Restaurant **„AckerStübchen“**

2020

2. Hälfte

**Sichere Veranstaltungen** werden durch den COVID-19 SAFETY GUIDE und das HYBRID STUDIO BERLIN gewährleistet  
Das Next Gebäude bekommt eine **außenliegende Verschattung** anstatt einer Klimaanlage  
Die Herzensprojekt Ausstellung **„Post aus Lesbos“** startet

2021

2. Hälfte

**To Go Angebote** für Kaffee und Mittagessen, um es an der frischen Luft im Park genießen zu können  
Jugendprojekt **„Mobile Bauwerkstatt“** entsteht im Aussenbereich mit Eigenfahrungsräumen für 12–25 Jährige  
Nominierung **European Award for Ecological Gardening** für unseren naturnah gestalteten und ökologisch gepflegten Park