

Mietkonditionen Gebäude Next - Bessemerstr. 16-22, 12103 Berlin

Fläche	Geb.K UG A_B
Fläche	166,56 m²
anteilige Nebenflächen	32,37 m²
Fläche des Raumes, inkl. Nebenflächen	198,93 m²
Nettokaltmiete €/ m²	19,50 €
Nebenkostenvorauszahlung €/ m²	3,00 € sämtl. Betriebskosten, exkl. Strom
Miete netto	3.879,14 €
Nebenkosten netto	596,79 €
Gesamtmiete netto	4.475,93 €
USt 19%	850,43 €
monatl. Gesamtmiete brutto	5.326,35 €

jährliche Staffel 5 % ab 01.01.2024

Grundriss siehe Seite 2

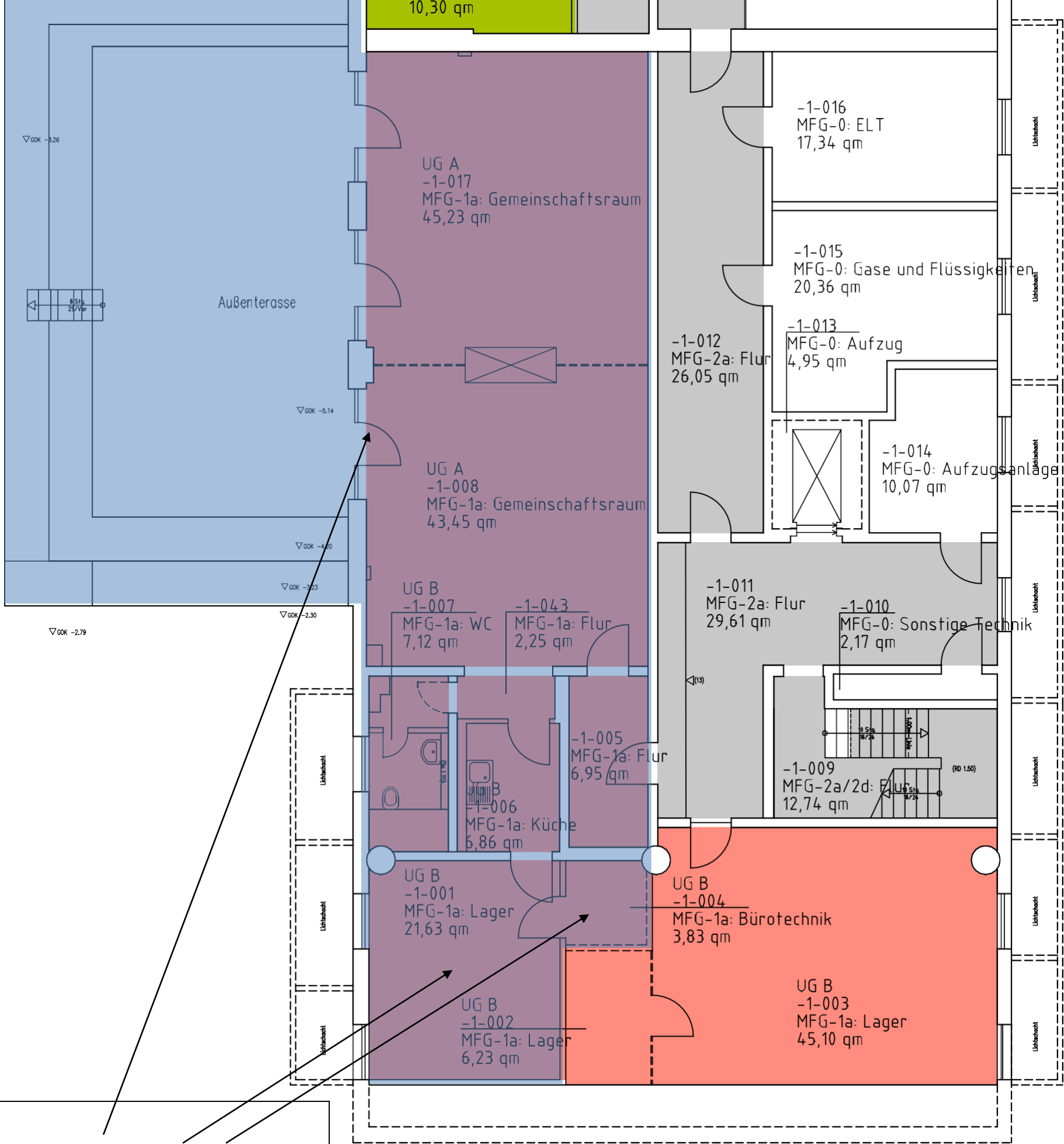
Ausstattung	flächengeneralsaniert 2013 (Baujahr Gebäude 1999) elektrische Außenverschattung Gegensprechanlage Zentralheizung Datenverkabelung (Glasfaseranschlussoption) Teeküche modernes WC Fläche mit Ausblick auf hauseigene Grünanlagen eigene Terasse Servschrank mit Anschlüssen in Bodentanks Lagerraum
--------------------	--

IGG MALZFABRIK MBH
BESSEMERSTRASSE 2-14
D-12103 BERLIN

T +49 30 755 12 48 00
F +49 30 755 12 48 29
www.malzfabrik.de
info@malzfabrik.de

Geschäftsführung
Carsten Bredow
Amtsgericht Charlottenburg
Registernummer HRB 86003
USt-ID DE224160916

Bankverbindung
Kontoinhaber IGG Malzfabrik mbH
Bank Triodos Bank N.V. Deutschland
IBAN DE81 5003 1000 1038 8980 23
BIC TRODDEF1



Fläche in Blau

Verwaltungsname : UG B und A1, A4

Gesamtfläche: 198,93 m² á 19,50€/ m²
(166,56 m² Hauptfläche (davon 50% Terrasse 58,48
m² also 29,24 m²) und 32,37 m² Nebenfläche)























